



◆ EINE STARKE
VERBINDUNG
WENN 'S UM DEN PERFEKTEN BODEN GEHT



WENN ZWEI FIRMEN AUF EINANDER AUFBAUEN

- Meisterbetrieb
- Estriche für Industrie und Wohnungsbau
- Schwimmende Zement-, Anhydrit-, Verbund- und Hartstoffestriche
- Fließestriche
- Wärme-, Schallschutz- und Feuchtigkeitsisolierungen
- Imprägnierungen, Versiegelungen, Beschichtungen
- Bauaustrocknungen
- Wasserschadensbeseitigungen



- Meisterbetrieb
- Parkett, Massiv-Holzböden
- Textile Bodenbeläge
- Elastische Bodenbeläge
- Trockenestriche
- Parkett abschleifen + renovieren
- Imprägnierungen, Versiegelungen, Beschichtungen
- Reinigung und Pflege
- Polsterei
- Fliegengitter, Sonnenschutz

ESTRICH MIT HERZ - ÜBER GENERATIONEN

Die Aitranger Estrich und Fußboden GmbH wurde 1973 von Hannelore und Nikolaus Börmann gegründet und ging Anfang 2005 an die zweite Generation über.

Der Familienbetrieb im Herzen des Allgäus florierete bald und zählt heute gut 40 Mitarbeiter. Martin Börmann leitet die Firma und wird durch seine Bauleiter unterstützt. Die Estrichkolonnen sind täglich unterwegs.

Kunden, Mitarbeiter, Ehefrauen und Kinder haben im gesamten Zeitraum die Entwicklung der Firma AEF in Aitrang entscheidend mitgeprägt.



ALLES AUS EINER HAND - SOLIDE UND TRENDIG

Hansjörg Bader, Meister im Raumausstatter- und Parkettlegerhandwerk, ergänzt mit seinem Familienbetrieb in dritter Generation perfekt die AEF.

2006 wurde gemeinsam die 3B Bodenbeläge Börmann & Bader GmbH gegründet. Seitdem sind die Firmen 3B und AEF für Sie EIN ANSPRECHPARTNER - für alle Themen vom Rohbeton bis zum Oberbelag. "Wir beraten Sie gerne vor Ort, in unserer Ausstellung und präsentieren Ihnen bei einem Kaffee die aktuellen und bewährten Trends - vom Estrich bis zum fertigen Fußboden!"

“ Die Vielfältigkeit meiner Tätigkeit macht einfach Freude. Die Formen, Farben, Materialien und die neuen Trends der Bodenbeläge sind immer interessant! “

Hansjörg Bader

Wie kamen Sie zu Ihrem Handwerk?

Das Ziel war bei mir immer, selbständig zu arbeiten. Als Kind war ich das von Zuhause gewöhnt, habe meinen Vater bei seiner Tätigkeit beobachtet, der den Betrieb selbst von meinem Großvater übernahm. Der hatte sich nach dem Krieg als Polsterer und Sattler, wie das damals hieß, selbständig gemacht und so wird die Tradition bis heute leidenschaftlich fortgeführt.

Was ist für Sie das Besondere an Ihrer Tätigkeit?

Für mich ist es nicht nur "der Fußboden". Es sind die Materialien und Farben, die einem Raum Wärme und Gemütlichkeit verleihen. Wir können eine Industriehalle mit funktionellem Untergrund ausstatten, der extrem abriebfest ist und wir können in Kindergärten die richtige "Bodenstimmung" für kleine Weltentdecker schaffen.

Sind hier auch Trends zu berücksichtigen?

Natürlich spielen Neuerungen bei der Einrichtung von Häusern / Wohnungen / Büros etc. eine große Rolle. Wechselnde Muster, neue Qualitäten und angesagte Farben machen meinen Beruf täglich zu einer schönen Herausforderung. Klar - es gibt auch die Klassiker wie beispielsweise "Parkett - Eiche". Aber selbst da gibt es die verschiedensten Ausführungen, was für viele Kombinationsmöglichkeiten und Einsatzgebiete sorgt.

Was hat sich mit der Gründung der "3B" für Sie verändert?

Vor allem das Auftragsvolumen. Unser Familienbetrieb bestand ja zunächst nur aus meiner Frau, einem Mitarbeiter und mir. Innerhalb kürzester Zeit hatten wir viele Mitarbeiter und zu den Privatkunden kamen schnell Architekten und Bauträger dazu. Meine Frau arbeitet weiterhin in unserer Polsterei in Unteregg, wo wir auch heute noch zu finden sind. Die Zusammenlegung beider Familienbetriebe harmoniert sehr gut und es hört sich schon immer wieder toll an: "Unsere Garantie geht vom Untergrund bis zum Oberbelag".

Und dann kam der "Anbau"..?

Unser Showroom. Nach der Gründung der "3B" stellten wir bald fest, dass die Büroräume für uns alle doch etwas zu eng waren. Aus der Erweiterung der Büroräume resultierte schließlich ein Anbau. Hier ist jetzt viel Platz für Beratung in einer neuen Dimension. Genug Ausstellungsfläche, um unseren Kunden die ganze Vielfalt an Bodenbelägen zu präsentieren. Holzprodukte, Textilien, Linoleum etc. Beratung zu ökologischen Aspekten ist bei uns genau so selbstverständlich wie Gastfreundschaft und leckerer Kaffee.

Was ist Ihre tägliche Motivation?

Ich denke, jeder Selbständige muss sich täglich neu motivieren. Das fällt ziemlich leicht, wenn man mit tollen Kunden zusammenarbeitet und mit ihnen gemeinsam erfolgreiche Projekte verwirklicht. Das schafft Zufriedenheit. Die Familie wächst, alles geht vorwärts und jeder Tag ist spannend. Und ich wünsche uns allen, dass es genau so weitergeht.

BADER

Hansjörg Bader,
Raumausstatter und Parkettlegermeister,
Mitgeschäftsführer der 3B Bodenbeläge.



BÖRMANN

Martin Börmann,
Estrichlegermeister,
Geschäftsführer der Aitranger Estrich
und Mitgeschäftsführer der 3B Bodenbeläge.



DIE MACHER

Wie ging das damals alles los mit der Firma?

Meine Eltern haben sich 1973 selbständig gemacht und ich durfte im Alter von 3 Jahren erleben, wie sich ein kleiner Handwerksbetrieb entwickelt.

Was hat sich geändert, seit Sie die Leitung der AEF übernommen haben?

Manchmal ist es gut, wenn Dinge so bleiben wie sie sind. Mittlerweile ist die AEF mit rund 40 Beschäftigten zwar enorm gewachsen, jedoch sind wir nach wie vor ein Familienbetrieb, in dem nicht nur meine Frau, sondern sogar schon die "dritte Generation" mit Freude bei der Arbeit ist.

Wie ist die Stimmung im Team?

Wir haben mit unseren Mitarbeitern wirklich großes Glück. Es gibt bei uns keine strenge Hierarchie und alle ziehen am gleichen Strang, sind EIN TEAM. Das fördert den guten Umgang miteinander und auch die langjährige Mitarbeit, worauf ich sehr stolz bin.

War das von Anfang an Ihr Berufswunsch?

Interessanterweise nicht. Erst durch die Verkettung familiärer Umstände kam ich in das Geschäft und heute ist es nach meiner Familie die ganz große Liebe. Ich versuche so zu beraten, als ginge es jedes mal um mein eigenes Haus, als wäre es mein Wohnzimmer, das da entsteht.

Ist nicht jede Baustelle gleich?

Jedes Bauvorhaben ist hochinteressant! Als ich damals die Bauleitung übernahm, war gerade der moderne Landhaus-Stil modisch, jetzt sind es die Passivhäuser und ich freue mich immer auf die nächsten Trends und Errungenschaften, gerade auch was die Bau- und Wohnqualität betrifft. Hier gibt es ständig Veränderungen, weshalb wir auch größten Wert auf die Fortbildung des gesamten Teams legen.

Und jetzt auch noch Bodenbeläge?

Die "3B" entstand durch Zufall. Ich lernte Herrn Bader bei der Sanierung meiner eigenen Fußböden kennen. Wir kamen ins Gespräch und sehr schnell zeichneten sich viele Gemeinsamkeiten ab und es wurde klar, dass eine Zusammenarbeit viele Vorteile mit sich bringen könnte.

Wurden Ihre Erwartungen bestätigt?

Sicher ist es für manche Auftraggeber zunächst ungewöhnlich, dass ihr "Estrichleger" nun auch hochsensible Holzböden anbietet und verlegt. Das ist jetzt aber kein Widerspruch mehr. Dafür haben wir das exzellent ausgebildete Bodenleger-Team von Hansjörg Bader, der sein Handwerk bereits in der dritten Generation ausführt. Unser erweitertes Angebot wird sowohl von Privatkunden als auch von Bauträgern gerne angenommen, was uns natürlich sehr freut.

Was kann da noch kommen?

Sicher ist, dass in dieser Branche eine permanente Entwicklung stattfindet.

Wichtig ist die Gesundheit aller Mitarbeiter und dass genügend Arbeit vorhanden ist.

Alles andere kommt dabei ganz von selbst, solange das ganze Team weiterhin mit großer Freude, Kompetenz und Motivation bei der Sache ist. **Und das ist täglich unser Anspruch.**

“Wir haben Kunden, die uns brauchen. Und genau dafür sind wir da.“

Martin Börmann

UNSERE FLOTTE
FLOTTE





BODENAUFBAU AUS HAUPTSÄCHLICH NATÜRLICHEN ROHSTOFFEN

Er ist da und trotzdem sehen Sie ihn nicht. Sie bewegen sich täglich auf ihm und spüren ihn dennoch nicht. Er wird dauerhaft mehr beansprucht als alle anderen Elemente Ihrer Wohnung oder Ihres Arbeitsplatzes und er hält das aus.

Wir verlegen Estrich perfekt für alle erdenklichen Einsatzzwecke, damit Ihrem Wohlbefinden zu Hause und bei der Arbeit nichts mehr im Wege steht und der kreativen Auswahl Ihrer Bodenbeläge keine Grenzen gesetzt sind.

Dabei achten wir selbstverständlich auch auf die Verwendung gesundheitlich und ökologisch unbedenklicher Materialien:

DÄMMUNG

Aus natürlichen Rohstoffen:
Kork, Holzfaser, Kokosfaser und Schaumglas

WÄRME & TRITTSCHALLDÄMMUNG

Polysterol-, Polyurethandämmung

ESTRICH

Calciumsulfatestrich: 100% Naturanhydrit, TÜV zertifiziert
Zementestrich: In Eigenmischung auf der Baustelle - Sand - Wasser - Zement



ESTRICH
EIN PERFEKTER UNTERGRUND
FÜR ALLE BODENBELÄGE

RÄUME FÜR IDEEN -

IDEEN FÜR RÄUME



VON PROFIS - FÜR PROFIS...

Für Nicht-Wohngebäude gelten ebenfalls besondere Anforderungen. Egal ob für Büro, Schule, Kindergarten, Medizin, Hotels, Gastronomie oder Gewerbe: Die Bodenflächen sind täglich oft großen Beanspruchungen ausgesetzt. Individuelle und fachkundige Beratung ist hier wichtig - und die bekommen Sie bei uns.

Wir kennen die speziellen Herausforderungen für Industrie und Gewerbe bestens und haben für Sie die passende Lösung parat. Wir beraten Sie gerne!



WENN BÖDEN ZU WOHNFLÄCHEN WERDEN...

Die Gestaltung eines Raumes beginnt beim Bodenbelag. Für das individuelle Wohn- und Wohlgefühl ist zur Farbe auch das Material entscheidend, mit dem wir unseren Lebensraum harmonisch einrichten und für ein gesundes Raumklima sorgen.

Mit einer großen Auswahl an trendigen und klassischen Produktmustern bekommen Sie zur professionellen Beratung auch Entscheidungshilfen und die nötige Inspiration für die Möglichkeiten Ihrer Raumgestaltung.



INDUSTRIEPARKETT
HOMOGENER BELAG
KAUTSCHUK
LINOLEUM
ABLEITFÄHIGER SPEZIALBODEN
BESCHICHTUNG
OBJEKTTEPPICH

NATURHOLZ PARKETT
LINOLEUM
TEPPICH
DESIGNBELAG

UNSERE MÖGLICHKEITEN DEFINIEREN SIE DURCH IHRE FANTASIE...

◆ SIE WÜNSCHEN?!
WIR HABEN ALLES "DRAUF"!



Mehr Bilder von unserer Ausstellung auf www.3b-boden.de



HIER WARTET IHR NEUER
BODEN AUF SIE

Sich Zeit nehmen, etwas trinken und neue Ideen tanken. Das können Sie in unserem Showroom, Am Ursprung 5 in Aitrang.

Hier beraten wir Sie professionell in angenehmer Atmosphäre. Vereinbaren Sie einfach Ihren persönlichen Beratungstermin und schauen Sie vorbei – wir sind für Sie da!

KUNDEN SIND BEI UNS
MENSCHEN
GENAU WIE WIR AUCH!



Zwei Familienbetriebe unter einem Dach.
Das bedeutet Zusammenhalt und Verantwortung.
"Da sein" füreinander, für alle Mitarbeiter und natürlich für Sie.

Von links nach rechts:
Ramona, Hansjörg, Christine und Sabrina Bader
Monika, Fabio, Martin und Marco Börmann

◆ WENN 'S VON
UNTEN BIS OBEN!
PERFEKT IST ■

3B **BODEN
BELÄGE**
IHR BODEN+PARKEIT MEISTER

AFF **AITRANGER**
ESTRICH UND FUSSBODEN GMBH

AITRANGER
ESTRICH UND FUSSBODEN GMBH
Am Ursprung 5
87648 Aitrang

T 08343 286
F 08343 1481
info@aef-estriche.de
www.aef-estriche.de

3B BODENBELÄGE
BÖRMANN & BADER GMBH
Am Ursprung 5
87648 Aitrang

T 08343 923933-0
F 08343 923933-11
info@3b-boden.de
www.3b-boden.de

**LAGER UND KLEINE AUSSTELLUNG,
POLSTEREI:**
Mindetalstr. 17
87782 Unteregg

T 08269 559